

Feladateleírás: Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása

A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48.

Nyitvatartás:

- hétfőtől-szombatig 06.30-21:00
- vasárnap: 07:00-18:00

A feladat ismertetése:

Műszakbeosztás:

Délelőtti műszak	06:00-14:00	2 fő	H-V
Délutáni műszak	14:00-22:00	2 fő	H-V

1. Jelentési kötelezettség az Ajánlatkérő felé:

-az épületben történt rongálások és meghibásodások jelentése (pl.: üvegbetörés, beázások, vízbetörések, szaniterek elromlása, pissoárok, toalettek rongálása stb.);

2. Napi rendszerességgel történő takarítás:

Az üzemeltetési iroda takarítása

A piac területén végzendő takarítási feladatok:

- az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítása,
- személyzeti-dolgozói öltözők és az azokban lévő mellékhelyiségek takarítása, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése,

- a földszinti és a galérián lévő fizetős mellékhelyiségek 2 óránkénti takarítása, kézmosó folyadéktartály töltőanyaggal feltöltése, mellékhelyiségek wc papírral, papír kéztörölővel történő feltöltése, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése, takarítási naplók vezetése 2 óránként.

Nyilvános Mosdó helység 5 db (takarítási napló vezetés szükséges)

Illemhely 11 db

Pissoir 3 db

Mosdó kagyló 9 db

Kézmosó folyadéktartály 7 db

Személyzeti vizes blokkok

Illemhely 7 db

Zuhanytálca 4 db

Mosdó kagyló 13 db

Kézmosó folyadéktartály 9 db

- a pince terület portalanítása, szemét szedése, söprése, a lehajtó rámpa napi felsöprésre

Földszinti, galéria részen végzendő takarítási feladatok:

- az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás,
- padlóburkolatok gépi takarítása, felseprése, felmosása, porszívózása az adott burkolat jellegének függvényében
- lábtörlők tisztítása,
- korlátok berendezési tárgyak tisztítása
- világító udvarok takarítása
- bejárat üvegportálok, üvegfalak tisztítása,
- bútorok, székek, asztalok és egyéb berendezési tárgyak portalanítása,
- őstermelői asztalok szabad felületeinek vegyszeres, fertőtlenítése
- 4 felvonószekrény padozatának, réseinek porszívózása, felmosása, a felvonószekrény belső oldalfalainak, tükreinek, valamint a felvonók kezelőpaneljeinek, ajtóinak áttörése,
- szemetesek (14 darab 240 literes tartály) ürítése, vegyszeres tisztítása az erre a tevékenységre kialakított helyiségben, az összegyűjtött szemet kiürítése a szeméttárolóba, a szemeteszsákok szükség szerinti cseréje, szállítási napokon a tárolók kihelyezése az elszállítási pontra reggel 6 órakor.
- a vásárcsarnok zárását követően a közösen használt területek és közlekedők, galéria, földszint, pince és raktárfolyosók padozatának kefevontatású gyalogkövetős padlótisztítóval való tisztítása, mely felszívja a vizet a talpazatról

A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló vásárlói főbejárat takarításával kapcsolatos feladatok:

- kapu portalanítása, mosása, takarítása (75 m² terület) .
- kukatároló takarítása, kukák legalább heti gyakorisággal történő szükség szerinti kimosása (ugyanaz a 14 darab tartály, 2 tároló, mint fent), amennyiben szükséges, a kukák mozgatása a szállítási helyszínre és vissza a tárolóba (Akácfa utca).

A vásárcsarnok előtti Akácfa utcai és Klauzál téri terület (140,72 m²) tisztántartása, nyáron felsőprés, darabos szemet, egyéb hulladék eltávolítása. A takarítandó területhez az elkerített részen található, vasrácsos szellőzők is hozzátartoznak. Télen a környezet és kisállat barát csúszásmentesítő anyag szórása, valamint a hó és jég eltávolítása, kézi technológiával. A szóróanyagot a vállalkozó biztosítja.

3. Kéthetente egyszer történő takarítás:

SPAR és földszinti üzletek üvegtető részének letakarítása, portalanítás, lemosás, nyitvatartási időn kívül.

A földszinti üzletek üveg-teteje a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként maximálisan 130 kg -ig terhelhető.

A vásárcsarnok galéria, földszinti, pince részein közösen használt területein található pókhálók eltávolítása

A pince, garázslehajtó rámpájának fertőtlenítő takarítása.

4. Kéthavonta egyszer történő takarítás:

A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló, belső udvar üvegfelületének takarítása két havonta (240 m² terület) Az udvari tető a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként 130 kg-ig terhelhető.

Az udvari tető tisztítását fagyveszélyben nem kell elvégezni, a hó letakarítása a tetőről nem feladat.

A vásárcsarnok tetővápáinak tisztítása (14 db), a csatornában lévő szennyeződés eltávolítása

A vásárcsarnok angol aknáinak (8db) tisztítása, az aknában lévő szennyeződés eltávolítása

5. Évente egyszer történő nagy takarítás:

Az összes galérián és a pincében található nyílászáró (ablak) tisztítása külső és belső oldalról

Az üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek takarítása

A diszpécseri, üzemeltetési, állatorvosi iroda teljeskörű takarítása

6. Rendezvények eseti takarítás:

Évente 5 alkalommal, rendezvények esetén, plusz létszám biztosítása, maximum 50 munkaóra erejéig.

Klauzál téri csarnok takarítandó felület összesítés:

Szint megnevezés	Kerámia m2	PVC m2	Egyéb m2	Összesen m2
Pince	919,46	18,57	490,79	= 1428,82
Földszint	911,65	8,04	0	= 919,69
Galéria	983,05	65,99	0	= 1049,04
Mindösszesen m2				= 3397,55

Klauzál csarnok takarítandó nyílászáró összesítés:

Szint megnevezés	Összesen m2
Pince	56,7
Földszint	295,17 + 19,02 tolóajtó = 314,19
Galéria	36,9
Tető	475,13
Összesen m2	863,9

A vállalkozó biztosítja a mellékhelyiségekben a papírt és folyékony szappant.

A vásárcsarnok személyzeti részein lévő mosdóhelyiségekben étel- és italbiztonsági szempontok alapján csakis fehér, többrétegű kéztörölő papír használható.

Havi papír és folyékony szappan felhasználás a Klauzál téri Csarnokban:

Papírfelhasználás havi átlagban:

- 2 rétegű, 19 cm átmérőjű, 130 méter hosszú: 140 db
- kéztörölő papír Z hajtogatott, 2 rétegű, újrahasznosított, fehér: 16 karton (1 karton = 150 lap x 20 csomag)

Folyékony szappan havi átlagban:

- 5000 ml folyékony szappan, utántölthető: 10 db
- 1000 ml folyékony szappan, utántölthető: 12 db

Feladatleírás: Garay téri Piacon végzendő takarítási feladatok

A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, Budapest, 1076 Budapest, Garay tér 20.

Nyitvatartási idő:

- keddtől - péntekig: 06.00-17.00
- szombaton: 07.00-15:00
- vasárnap és hétfőn: zárva

A feladat ismertetése:

1. műszak	06:00-12:00	K-P	1 fő
2. műszak	12:00-18:00	K-P	1 fő
3. műszak	07:00-15:00	Szombat	1 fő

Összes takarítandó terület: 1856 m²+ kukatároló

- A piac területén a közönségforgalmi útvonalak és a közlekedő utak (gazdasági útvonalak) folyamatos takarítása (felseprés, felmosás) nyitvatartási idő alatt (keddtől- szombatig 06.00 - 17.00; szombaton: 07.00 – 15.00; vasárnap – hétfőn: zárva);
- a piaci terület vendégforgalmi bezárását követően a teljes piaci terület seprése, felmosása, gépi takarítása
- piac területére kihelyezett hulladékgyűjtők (10 darab 20 literes) rendszeres ürítése, takarítás végeztével minden hulladék eltávolítása, hulladékgyűjtők napi fertőtlenítő mosása az erre a célra szolgáló helyiségben;
- a piac területén található kézmosók (4 darab) tisztántartása, fertőtlenítése;
- a közforgalmú illemhelyiségek (2 darab) óránkénti ellenőrzése, takarítása, és ennek naplóban történő igazolása;
- östermelői pultok (18 darab) nedves, 2%-os lúgos oldatos ronggyal történő áttörlése;
- szemétygyűjtő konténerek (8 darab 240 literes) -1. szintről való felszállítása a földszinten kialakított szeméttárolóba lifttel, keddtől szombatig minden reggel 7 órakor;illetve hulladékszállítási időpontokban
- közterület-fenntartó kft. munkatársai általi ürítés után a konténerek hulladékkezelő egységbe való visszaszállítása;
- bemutató vitrinek (8 darab) üvegeinek tisztítása hetenkénti gyakorisággal;
- látványliftek (2 darab) piac szinten lévő külső üveg burkolatának heti egy alkalommal történő tisztítása, a lift 2 oldala takarítható, oldalanként 8 m² felülettel, azaz összesen 32 m² takarítandó felület;

- üzemeltetési iroda heti egyszeri takarítása;
 - üres használaton kívüli üzlethelyiségek és raktárhelyiségek takarítása, lomtalanítása
 - takarítószeres és takarító eszközök szakszerű kezelése az erre kialakított raktárhelyiségben, kármentesítő tálcán;
 - felmosó mopok szükség szerinti mosása az EVIN Nonprofit Zrt. tulajdonát képező mosógéppel, a mosógép rendeltetésszerű használata. A mosószer a vállalkozó biztosítja.
 - A vállalkozó biztosítja a mellékhelyiségekben a papírt és folyékony szappant
- *Havi papír és folyékony szappan felhasználás a Garay téri Piacon:*
 Papírfelhasználás havi átlagban:
- 1 rétegű, 19 cm átmérőjű, 130 méter hosszú: 24 db
 - kéztörlő papír Z hajtogatott, 2 rétegű, újrahasznosított, fehér: 3 karton (1 karton = 150 lap x 20 csomag)
- Folyékony szappan havi átlagban:
- 5000 ml folyékony szappan, utántölthető: 6 db
- A piacok rendelkeznek munkavédelmi, tűzvédelmi vagyonvédelmi szabályzattal, amit a vállalkozónak meg kell ismernie, be kell tartania. A szabályzatokat a Megrendelő a szerződéskötés időpontjában a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.